

# Informatieblad over de rechten van telecomoperatoren bij de uitrol op gevels

Telecomoperatoren hebben het **recht om kabels en apparatuur aan te leggen op gevels**. De aanleg ervan kan niet geweigerd worden door de gebouweigenaar.  
(Wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven, artikel 99)

Dit geldt voor alle operatoren geregistreerd bij het BIPT. Deze lijst is hier te vinden:

<https://www.bipt.be/operators/publicatie/lijst-van-telecomoperatoren>

## Procedure

1. De operator moet de eigenaar vooraf informeren over de plaats en wijze van de uitvoering van de werkzaamheden.

Indien  
niet  
OK

Eigenaar kan meer informatie opvragen of protest aantekenen over de uitvoeringswijze bij de operator.

2. Bij protest door de eigenaar moet de operator een akkoord proberen vinden.

Indien  
niet  
OK

Informele procedure: operator en eigenaar moeten eerst onderling een akkoord trachten te vinden.

3. Formele procedure bij het BIPT:

Indien geen akkoord, stuurt de operator een aangetekende brief met een duidelijke omschrijving van de plaats en de uitvoeringswijze van de werkzaamheden.

De eigenaar kan binnen de 8 werkdagen **gemotiveerde** klacht indienen bij het BIPT.

BIPT laat de werkzaamheden schorsen in afwachting van de aanname van een besluit.

! Het recht geldt voor alle operatoren, ook als er al een kabel aanwezig is op de gevel of als er een voortuin is. Stedenbouwkundige verplichtingen e.d. (bvb. bij beschermde gevels) moeten wel worden nageleefd door de operator, zie bevoegde instanties.

! Bij de formele procedure houdt het BIPT rekening met verschillende factoren. De alternatieve technische oplossingen die het BIPT onderzoekt zijn eerder gericht op façade. Enkel in uitzonderlijke gevallen kan een ondergrondse uitrol als geldig alternatief worden beschouwd.

! Eigenaars kunnen nog werkzaamheden uitvoeren waardoor de kabels verplaatst moeten worden (de werkzaamheden mogen wel niet enkel dat doel hebben). De operator moet hierover twee maanden voor de aanvang via aangetekende brief verwittigd worden, en betaalt de kosten van verplaatsing.

! Artikel 99 laat operatoren ook toe "gebruik te maken van open en onbebouwde gronden of eigendommen zonder aanhechting of aanraking te overspannen of te overschrijden." Dezelfde procedure is van toepassing.

Voor meer informatie: zie <https://www.glasvezelinfo.be/nl/rechten-en-plichten/gevelrecht>

**Contactgegevens BIPT:** [info@bipt.be](mailto:info@bipt.be) – Koning Albert II-laan 35 bus 1, 1030 Brussel